



INNREDNING OG TILVALG



Velkommen til å
innrede din boligdrøm



Illustrasjon, endringer kan forekomme.

Det er deilig med en splitter ny bolig. Nye rom, nye tanker og ingen har vært her og satt sine spor før deg. Det er helt opp til deg selv å forme og sette preg på ditt nye hjem. Kjøper du på et tidlig tidspunkt i prosjektet vil du få mulighet til å gjøre tilvalg.

Å kjøpe ny bolig er en av de største beslutningene man tar, og det er viktig å tenke nøye gjennom de ønsker og behov man har.

I denne brosjyren vil vi vise deg hva som er valgt som standard i prosjektet. Om du velger å ikke gjøre noen tilvalg er det disse produktene som blir levert i din bolig.

I tillegg presenteres hvilke tilvalgsmuligheter du har for å gjøre din bolig til noe helt eget. Du har mulighet til å gjøre tilvalg på kjøkken, bad, gulv, dører, veggfarge og elektro.

Når tiden er inne for å gjøre tilvalg vil du få mulighet til å snakke med en av prosjektets ansatte som vil kunne svare på spørsmål knyttet til valg og innredning.



Horisont



Vidde

Kjøkken

I mange hjem er kjøkkenet et av boligens viktigste rom. Noen kaller kjøkkenet for boligens hjerte. Det er her man lager mat, gjør lekser, omgås og småprater med venner og familie. Pent design og god kvalitet er viktig for å skape et trivelig kjøkken.

Som standard leveres kjøkkeninnredning med grå fronter fra Sigdal med laminat benkeplate i modell. 2-roms leiligheter fra 40-48 kvm får kjøkkenet Vidde, mens de andre leilighetene får kjøkken av typen Horisont.

Vårt standard kjøkken er i tidløs design, en stilren innredning som gir deg mulighet til å skape ditt eget kjøkken med dine egne detaljer.

Tilvalg på kjøkken gjennomføres av Sigdal, som vil invitere til individuelle tilvalgsmøter i sine lokaler. Kjøkkenkonsulenten kjenner godt til hvilke muligheter og begrensninger som ligger i prosjektet, og dersom du ønsker å gjøre tilvalg på kjøkken, skjer all dialog direkte med kjøkkenleverandøren.

Standard kjøkken leveres med integrerte hvitevarer fra Siemens: kombiskap, induksjonsplatetopp, ovn og oppvaskmaskin. Kjøkken leveres etter egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet som sendes ut i forbindelse med tilvalgsprosessen. Det leveres LED lys under overskap.

Alle bilder er illustrasjoner, avvik vil forekomme

FRONTER

Leveres som standard



Horisont: NSC-S 1002-Y



Vidde: hvit

Øvrige tilvalg bestilles i eget møte med kjøkkenleverandør Sigdal.



Horisont



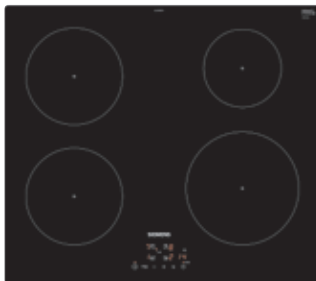
Vidde

INTEGRERTE HVITEVARER

Leveres som standard



Induksjonsplatetopp



Siemens iQ100 induksjonstopp med powerInduction. Varmen ledes gjennom en induksjonsspole direkte til kjelene og til det som skal kokes – uten å varme opp kokesonen. For deg betyr det korte oppvarmingstid, bedre sikkerhet og betydelig mindre rengjøring.



Innbyggingsovn



Siemens innbyggingsovn iQ300 i stål. Ovnens har innovativ 3D-varmluft Plus som fordeler varmen og gjør det enkelt å lykkes med én, to eller tre bakebrett samtidig. Med funksjonen hurtigoppvarming forvarmes ovnen ekstra raskt – uten å bruke mer energi. Høyde 60 cm.



Oppvaskmaskin



Siemens iQ300 helintegrert oppvaskmaskin. Maskinen har varioSpeed Plus som gir opptil tre ganger raskere oppvask og tørketid. Fleksibel høyde-regulering av overkurven skaper plass for til og med de høyeste tallerkener og gryter. Autoprogrammet styrer hele oppvaskprosessen med et strålende resultat. 60 cm.



Kombiskap



Siemens iQ100 integrert kombiskap. Kjøleskapet kommer med freshBox med bølgeformet bunn som gjør at frukt og grønnsaker holder seg friskt lenger. Alle hyller er av sikkerhetsglass som er lette å rengjøre. Hvis noe triller, begrenses skadene, og innholdet spres ikke over hele kjøleskapet.

KJØKKEN- ARMATUR

Leveres som standard

☐ Oras Safira
Standard Ettgreps
kjøkkenarmatur, krom



Tilvalg mot ekstra kostnad

☐ Oras Cubista
Ettgreps kjøkkenarmatur,
krom



☐ Oras Aventa
Ettgreps rett kjøkkenarmatur
med uttrekkbar tut, krom



☐ Oras Cubista
Ettgreps kjøkkenarmatur,
krom





Bad

Dagen starter og avsluttes i dette rommet. Det er et viktig rom som både skal fungere praktisk, og som skal legge til rette for avslapping og velvære. Alle våre bad har fliser på vegg og gulv, og standardleveransen er i nøytrale farger både på fliser og innredning. En nøytral base gir deg mulighet til å sette ditt personlige preg på badet ved å tilføre håndklær og tilbehør etter egen smak.



FLISER

Leveres som standard



Hvit matt, 30 x 60 Vegg



Grå, 30 x 30 Gulv



Grå, 10 x 10 Dusj



Tilvalg mot ekstra kostnad

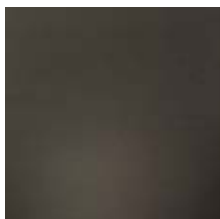
PAKKE 1



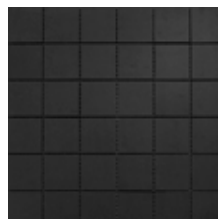
Hvit matt, 30 x 60 Vegg



Sort, 30 x 30 Gulv



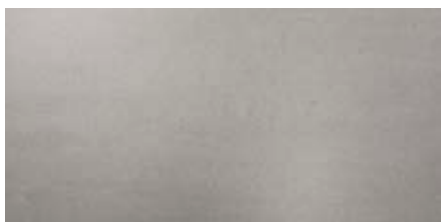
Sort, 10 x 10 Dusj



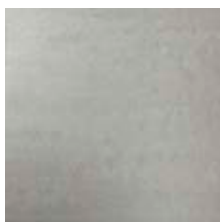
PAKKE 2



Grå Matt, 30 x 60 Vegg



Grå, 30 x 30 Gulv



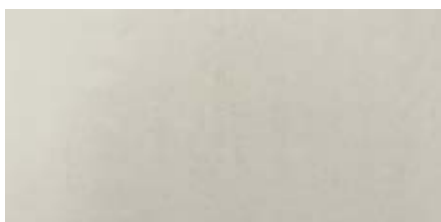
Grå, 10 x 10 Dusj



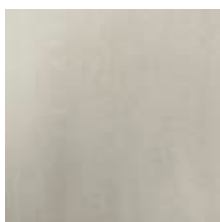
PAKKE 3



Beige Matt, 30 x 60 Vegg



Beige, 30 x 30 Gulv



Beige, 10 x 10 Dusj



Fargen på fugene vil avvike fra bildene.



Baderomsinnredning

Hovedbad leveres som baderomskabin produsert på fabrikk, enkelte plassbygd bad kan forekomme. Dette er et våtrom med sluk i gulv. I himlingen monteres LED-downlights som styres via dimmer.

Servant med ettgreps servantarmatur i krom. Servantskap med dempede skuffer i hvit glatt utførelse i minimum 60 cm bredde. 60 cm speil.

Dusj leveres med rette dusjvegger i herdet glass, og nedsenket dusjnisse med sluk.

Det avsettes plass for vaskemaskin og tørketrommel på hver sin side av innredning med heldekkende benkeplate over vaskemaskin og tørketrommel. Noen bad vil være av mindre størrelse, og der avsettes det plass for vaskemaskin og tørketrommel i søyle. Henviser til tegning for den enkelte leilighet. På hovedbadet leveres hvitt vegghengt toalett med hvitt hardplast toalettsete.

Det gjøres oppmerksom på at det vil være begrensning til valgsmuligheter på bad fordi baderom leveres som ferdige kabiner fra fabrikk.

Eventuelt sekundært bad leveres med samme utførelse som hovedbad. Se plantegning for hver enkelt leilighet. Ikke alle leiligheter har to bad.

WC-rom leveres med hvitt vegghengt klosett m/skjult cisterne og med hvitt hardplast toalettsete. Servant med ettgreps blandebatteri i krom, speil og lysarmatur. Gulv leveres med samme fliser som hovedbad, vegger og himlinger leveres malt. Det er ikke sluk i gulv på wc-rom.

SERVANT ARMATUR

Leveres som standard



Oras Vega
Ettgreps servant armatur,
krom



Tilvalg mot ekstra kostnad



Oras Cubista
Ettgreps servantarmatur,
krom



DUSJ ARMATUR

Leveres som standard



Oras Apollo med hånddusj,
krom



Tilvalg mot ekstra kostnad



Oras Cubista med overdusj
og hånddusj, krom





Gulv

Gulvet danner sammen med vegger og tak rommets grunnfølelse. Vi har valgt en klassisk 3-stavs parkett som standard, denne harmoner fint med standard fargen på veggene og gir en lun atmosfære. Som tilvalg kan du velge blant flere andre alternativer.



GULV

Leveres som standard



Opus eik
med 3-stav



Tilvalg mot ekstra kostnad



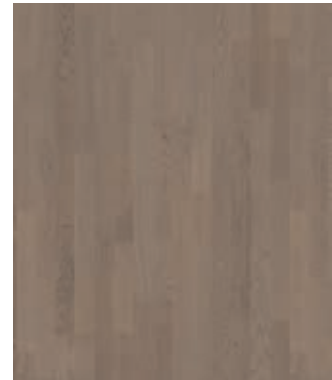
Opus eik
med 1-stav



Andante eik



Arizona eik



Grand Avenue, Champs Elysees
laminat



Valgt parkett leveres med
tilhørende fotlister



Dører

Dørene i din nye bolig er av typen Clever-line fra Swedoor. Dette er hvite, glatte lettdører som passer til innredningen i de aller fleste hjem. Dør mellom stue og entre leveres med klart glass.

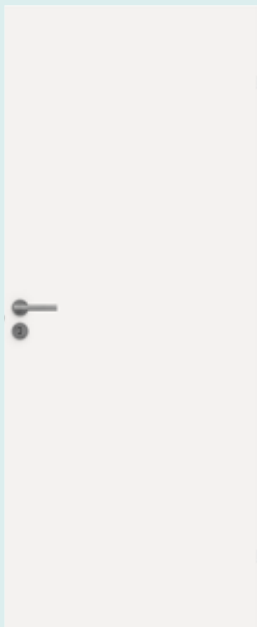


DØRER

Leveres som standard



Hvit glatt massiv dør



Tilvalg mot ekstra kostnad



Hvit massiv dør, en ramme



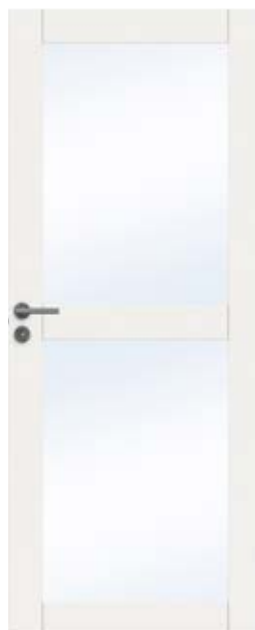
Hvit massiv dør, to rammer



Hvit massiv dør, en ramme med klart glass



Hvit massiv dør, to rammer med klart glass

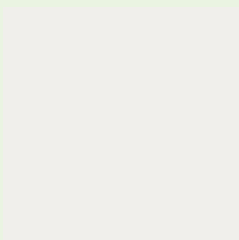




VEGGFARGE

Leveres som standard

Standard farge på vegg er klassisk hvit, NCS S 0500-N



Tilvalg mot ekstra kostnad

Vi er alle forskjellige og hvilke farger vi trives med varierer fra person til person. Vi har derfor valgt å overlate fargevalget til deg. Som tilvalg kan du velge fritt blant alle NCS-koder, og du kan selv velge om du ønsker å sette farge på ett eller flere rom.

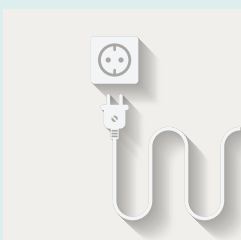
Det er mulig å gjøre tilvalg på endre veggfarger i ett eller flere rom. Dersom dette ønskes oppgis NCS-kode på plantegningen.



ELEKTRO

Leveres som standard

Leilighetene leveres iht.
NEK 400:2014



Tilvalg mot ekstra kostnad

Mer informasjon om elektrotilvalg kommer i tilvalgsprosessen. Prosjektets standardleveranse tilfredsstiller krav til elektriske punkter i boligene.



Slik gjør du tilvalg for boligen

1

Kjøper du på et tidlig tidspunkt i prosjektet vil du få mulighet til å gjøre tilvalg. Her får du informasjon om tilvalgsprosessen i tre trinn.

Du vil bli invitert til et felles tilvalgsmøte, hvor du vil få informasjon om gjennomføring av tilvalg. På møtet vil du få se prøver av de fleste tilvalgsoptimalene. Du vil også få møte noen av de som er involvert i prosessene rundt din nye bolig.

2

Nettstedet Bolig-basen er kontaktflaten mellom deg som kunde og Veidekke. Her legger Veidekke ut informasjon og nyheter, og du kan stille spørsmål til oss om det du lurer på.

Tilgang til Bolig-basen blir gitt ved kjøp av bolig, brukernavn og passord får du tilsendt på mail. Vi ber deg vennligst ta godt vare på påloggingsinformasjonen, den er personlig, og du vil få bruk for den til å komme i kontakt med oss.



3

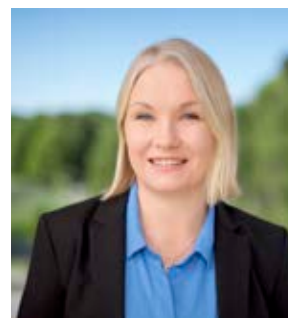
Tilvalsbutikken finner du i Boligbasen. Her får du informasjon og priser på alle tilvalgene. Frister for å bestille tilvalg avhenger av prosjektets fremdrift. Dette vil du bli informert om via vårt nyhetsbrev i Bolig-basen. Når tilvalget er avsluttet vil du få tilsendt tilvalget for gjennomsyn. Det er viktig at du signerer på bestillingen for å bekrefte dine tilvalg. Boliger hvor det ikke er gjort tilvalg innen fristen blir levert med standard innredning.



www.nyelilleby.no
www.bolig-basen.no



Inger Sundet
 Kunderådgiver Veidekke Elendom



Kathrine Stang
 Kunderådgiver Veidekke Elendom



Ved forespørsel om endringer ut over denne tilvalgslisten, gjør vi oppmerksom på at det i hvert enkelt tilfelle vil bli beregnet administrasjons- og prosjekteringskostander. Kostnadene må dekkes av kjøper uavhengig av om endringen bestilles eller ikke.